ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

1. ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	**1857 (2182)**
2. ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಡಾ। ವೈ.ಎ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ (ಶಿಕ್ಷಕರ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
3. ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	**31.03.2020**
4. ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ.	KIADB ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು ಯಾವಾಗ;	ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ದಿನಾಂಕ 20.06.1966ರಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ
ಆ.	ಇದುವರೆಗೂ ಎಷ್ಟು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು KIADB ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದೆ; (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯು ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಈವರೆಗೆ 178 ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1**ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಇ.	ಈ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಂಚುವ/ ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ರೂಪುರೇಷೆಗಳೇನು;	ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಇರುವ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-2**ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಈ.	ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಂತಿಮ ದರವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸದಿರಲು ಕಾರಣಗಳೇನು;	ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯು ಈಗಾಗಲೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪೈಕಿ 106 ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಂತಿಮ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನುಳಿದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು / ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಅಂತಿಮ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ **106** ಐಎಪಿ(ಇ) **2020**

(ಜಗದೀಶ ಶೆಟ್ಟರ)
ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರು

DISTRICT WISE LANDS ACQUIRED, ALLOTTABLE AND ALLOTTED IN THE INDUSTRIAL AREAS OF KIADB

Sl. No.	Name of the District	No. of Indl. Areas	Extent (Acrres)		Allotted	
			Acquired	Allottable	No. of units	Extent (Acres)
1	Bagalkot	3	392.62	314.26	144	253.66
2	Bengaluru Urban	16	6700.96	5557.12	3578	5556.90
3	Bengaluru Rural	17	8771.50	5637.48	2063	4621.38
4	Belagavi	8	1979.20	1266.04	1859	609.63
5	Bellari	9	1706.09	1297.24	436	446.75
6	Bidar	8	2332.76	1617.54	1672	1436.72
7	Vijayapura	4	1156.32	775.68	286	774.53
8	Chamarajanagar	1	1460.47	943.66	113.00	148.50
9	Chikkaballapur	4	1305.48	853.24	242	408.69
10	Chikmagalur	2	144.47	124.62	41	124.62
11	Chitradurga	1	87.23	75.14	83	75.14
12	Dakshina Kannada	7	2462.27	1265.19	700	909.06
13	Davangere	7	651.61	495.11	368	291.24
14	Dharwad	13	4254.55	2843.00	1251	2447.79
15	Gadag	1	162.75	124.21	142	121.21
16	Gulbarga	4	1293.99	966.85	643	787.15
17	Hassan	7	2481.51	1954.36	523	1674.11
18	Haveri	1	100.00	55.43	0	0
19	Kodagu	1	250.00	188.79	126	188.79
20	Kolar	8	3112.62	2086.81	628	1757.74
21	Koppal	1	38.08	31.15	41	31.15
22	Mandya	4	562.28	447.51	286	447.51
23	Mysuru	12	6262.25	4628.66	1953	3912.84
24	Raichur	6	2217.11	1988.07	434	1988.07
25	Ramanagar	6	3984.70	3121.34	837	2230.88
26	Shivamogga	7	823.86	598.60	686	529.10
27	Tumakuru	12	6373.90	4400.78	1479	3014.96
28	Udupi	4	264.84	169.10	161	110.57
29	Uttara Kannada	2	39.14	30.73	40	27.63
30	Yadgir	2	3314.90	1271.04	42	548.98
	TOTAL	178	64687.46	45128.75	20857	35475.30

DETAILS OF DISTRICT WISE & INDUSTRIAL AREA WISE LANDS ACQUIRED, ALLOTTED

Sl. No.	District / Industrial Area	Date of Layout Approval	Extent in Acres		Allotted	
			Acqd.	Allotable Extent	No.of Units	Extent (Acres)
1	BAGALKOT					
1	Assangi	23.2.84	41.39	32.29	23	32.29
2	Bagalkote - Navnagar	18.7.00	257.20	221.37	121	221.37
3	Balkundi	12.02.18	94.03	60.60		
	SUB TOTAL		392.62	314.26	144	253.66
2	BENGALURU URBAN					
1	Attibele	10.11.81	250.45	233.04	155	233.04
2	Bommasandra I II &III Phase	23.12.77 17.09.81	903.52	793.04	588	793.04
3	Bommasandra IV Phase	22.7.98	214.36	157.26	123	157.26
4	Bommasandra-Jigani Link Road	15.10.03	712.00	624.50	243	624.50
5	Doddennakkundi I & II Phase Dyavasandra I & II Phase	12.12.68 14.10.69 20.08.70	525.43	440.53	201	440.31
6	Electronic City Phase II	26.6.98	341.00	289.92	80	289.92
7	Electronic City Phase III	26.6.98	114.00	103.23	5	103.23
8	EOIZ	4.3.92	18.10	11.32	10	11.32
9	EPIP I & II Phase	20.1.96	596.15	482.78	123	482.78
10	Jigani I Phase Jigani II Phase	17.9.81 21.4.95	615.12	548.12	385	548.12
11	Kadugodi-Sadaramangala	17.2.72 12.5.83	539.00	525.30	62	525.30
12	Kumbalagudu I & II Phase	20.11.79 12.3.82	217.70	190.61	634	190.61
13	Peenya I Phase Peenya II & III Phases Peenya IV Phases	30.4.70 9.3.71 28.1.74	1485.00	1016.89	856	1016.89
14	Veerasandra	20.11.80	107.27	98.09	78	98.09
15	Yarandahalli,Anekal TlQ.	1.6.06	27.00	19.62	17	19.62
16	Kachanayakanahalli , Anekal TlQ.	1.6.06	34.86	22.87	18	22.87
	SUB TOTAL		6700.96	5557.12	3578	5556.90
3	BENGALURU RURAL					
1	Doddaballapura Apparel Park I Ph.	30.4.04	187.25	136.42	37	136.42
2	Doddaballapura Apparel Park II Ph.	30.1.06	265.30	161.14	44	161.14
3	Dobaspet I Phase	21.4.95	276.55	246.80	67	246.80
4	Dobaspet II Phase	5.4.05	67.05	55.90	6	55.90
5	Sompura 1st & 2nd Stage IA	6.9.07 13.6.13	1321	702.57	549	672.57
6	Avverahalli (Dobaspet IV Phase)	01.10.13	891.10	404.31	255	346.43
7	Doddaballapura	27.6.83	330.62	314.54	116	314.54
8	Obhadenahalli (DBP III)	27.12.12	696.45	343.90	237	329.13
9	Hoskote	5.7.80	402.15	360.35	201	360.35
10	Bangalore IT Park	05.10.09	1155.94	857.38	201	787.38
11	Bangalore Aerospace Park	05.10.09	732.32	455.70	215	425.40
12	Bangalore Aerospace SEZ	05.10.09	252.00	173.27	28	130.45
13	Bangalore Hardware Park	02.02.11	849.22	529.87	106	529.87
14	Adinarayana Hosahalli	12.07.19	195.33	120.33		
15	Dobaspet V Phase	12.07.19	839.90	775.00	1	125.00

Sl. No.	District / Industrial Area	Date of Layout Approval	Extent in Acres		Allotted	
			Acqd.	Allotable Extent	No.of Units	Extent (Acres)
16	Kamblipura	12.07.19	133.16			
17	Chikkalluru	12.07.19	176.16			
	SUB TOTAL		8771.50	5637.48	2063	4621.38
4	BELAGAVI					
1	Gokak	10.5.90	109.18	105.37	19	105.37
2	Honaga	7.2.84	208.50	155.96	233	155.77
3	Kakati	17.5.75	74.75	65.83	32	65.83
4	Kanabargi Auto Complex & Gen Indl.Area	24.3.92 24.5.07	267.00	164.60	1414	164.34
5	Kangrali Sub-layout	1.10.13	17.50	16.73	2	7.00
6	Kangrali	7.1.72	50.98	47.71	57	47.71
7	Kittur	21.12.13	433.19	241.39	102	63.61
8	Kanagala	12.07.19	818.10	468.45		
	SUB TOTAL		1979.20	1266.04	1859	609.63
5	BELLARY					
1	Ananthpur Road	10.5.90	21.79	17.52	31	17.52
2	Mundaragi I Phase	13.7.87	52.59	41.52	54	41.52
3	Mundaragi II Phase	9.9.92	166.38	137.13	118	137.13
4	Mundaragi III Phase	24.7.99	88.84	76.68	69	76.68
5	Mundaragi IV Phase [Apparel Park]	19.7.08	64.26	42.79	85	41.90
6	Hospet (Sanklapura)	26.6.86	102.51	94.30	59	94.30
7	Sanklapura II Phase	11.03.13	26.10	16.61	19	11.70
8	Kudithini I Phase	30.05.2017	601.27	401.36		
	Women Entrepreneurs Park	30.05.2017	43.91	37.91		
9	Steel Ancillary Zone-Kuduthini	23.10.2018	538.44	431.42	1	26.00
	SUB TOTAL		1706.09	1297.24	436	446.75
6	BIDAR					
1	Basavakalyan	22.9.94	73.57	56.85	87	56.85
2	Basavakalyan Autonagar	22.9.94	11.93	7.09	198	7.09
3	Humnabad	29.6.84	482.75	375.25	154	365.00
4	Kolhar	4.10.83	895.98	681.31	292	679.31
5	Kolhar II Phase	21.12.13	675.00	340.18	61	171.61
6	Naubad	20.11.79	93.53	80.96	66	80.96
7	Naubad Auto Nagar	26.6.98	23.32	15.7	419	15.7
8	Naubad Housing	18.7.00	76.68	60.2	395	60.2
	SUB TOTAL		2332.76	1617.54	1672	1436.72
7	VIJAYAPURA					
1	Mahalbagayat	24.1.83	218.16	169.21	134	168.06
2	Aliabad (Mini G.C.) I Stage	25.9.97	156.16	116.60	72	116.60
3	Aliabad -II Stage (Block)	10.02.12	217.50	182.60	80	182.60
4	Mulawad	12.07.19	564.50	307.27		307.27
	SUB TOTAL		1156.32	775.68	286	774.53
8	CHIKKABALLAPUR					
1	Chikkaballapur	29.6.84	96.00	71.86	67	71.86
2	Gowribidanur	01.02.2008	239.38	193.37	78	186.37
3	Gowbidanur II Phase	21.12.13	430.45	273.59	97	150.46
	Sublayout in II Phase	12.07.19	22.69	20.97		
4	Mastenahalli	24.11.2015	516.96	293.45		
	SUB TOTAL		1305.48	853.24	242	408.69

Sl. No.	District / Industrial Area	Date of Layout Approval	Extent in Acres		Allotted	
			Acqd.	Allotable Extent	No.of Units	Extent (Acres)
9	CHAMARAJANAGAR					
1	Badanakuppe-Kallamballi	04.06.15	1460.47	943.66	113	148.50
			1460.47	943.66	113	148.50
10	CHIKMAGALUR					
1	Amble I Phase	4.9.93	144.47	124.62	41	124.62
2	Amble II Phase	19.12.08				
	SUB TOTAL		144.47	124.62	41	124.62
11	CHITRADURGA					
1	Kelkote	22.7.85	87.23	75.14	83	75.14
	SUB TOTAL		87.23	75.14	83	75.14
12	DAKSHINA KANNADA.					
1	Baikampady	27.11.67	941.77	457.99	507	457.99
2	Karnad	30.11.84	65.85	49.62	91	49.62
3	Thannirbhavi	24.11.93	124.50	124.50	7	51.81
4	Puttur	3.8.88	21.40	21.40	35	21.40
5	EPIP, Ganjimutt IA	30.4.04	205.16	150.93	40	131.80
6	IT, SEZ, Mangalore.	24.8.06	517.93	63.94	4	29.84
	Non SEZ			54.64	13	52.44
7	Canara IA	27.09.10	585.66	342.17	3	114.16
	SUB TOTAL		2462.27	1265.19	700	909.06
13	DAVANAGERE					
1	Davanagere	20.11.79	93.08	82.10	62	82.10
2	Harlapur I Phase	30.11.84	43.38	39.38	32	39.38
3	Harlapur II Phase (Ittigebatti)	29.3.10	11.50	10.25	6	10.25
4	Hanagavadi	19.7.08	50.00	40.08	48	40.08
5	Hanagavadi II Stage	30.05.2017	60.57	48.56	3	48.56
6	Karur	23.06.05 & 31.3.08	102.76	70.87	217	70.87
7	Sarathy-Kurubarahalli	17.01.19	290.32	203.87		
	SUB TOTAL		651.61	495.11	368.00	291.24
14	DHARWAD					
1	Dharwad G.C.					
	a) Belur I Phase	30.11.84	2065.48	1447.26	579	1405.71
	b) Belur II Phase	24.3.92				
	c) Belur III Phase	30.10.95				
	d) IInd phase Undeveloped land (valley portion)					
2	Gokul	17.1.76	36.52	36.52		36.52
3	Lakkammanahally	20.11.79	71.23	62.95	35	62.95
4	Rayapura I Phase	18.8.77	370.28	329.2	84	329.20
5	Rayapura II Phase	7.2.98				
6	Sattur	5.1.76	52.37	49.70	20	49.70
7	Tarihal I & II Phase	1.4.82	312.75	240.81	301	240.81
	Tarihal SubLayout	3.5.12	35.03	31.03	32	31.03
8	Mummigatti & Narendra	3.4.98	241.52	130.10	7	80.24
9	Gamangatti-IT/BT I Stage	27.09.10	215.97	115.16	89	113.91
10	Gamangatti IT/BT II Ph.	02.03.13	177.77	95.85	96	95.35
	Gamanagatti Housing Layout	02.03.13	25.66	13.85	7	0.37
11	Womens Park-Gamanagatti	04.02.17	30.00	27.30		
12	Mummigatti IA	04.02.17	509.48	200.79	0	0
13	Housing Layout Mummigatti-Narendra Villages	05.03.19	110.49	62.48	1	2
	SUB TOTAL		4254.55	2843.00	1251	2447.79

Sl. No.	District / Industrial Area	Date of Layout Approval	Extent in Acres		Allotted	
			Acqd.	Allotable Extent	No.of Units	Extent (Acres)
15	GADAG					
1	Narasapura (Mini Growth Centre)	5.1.00	162.75	124.21	142	121.21
	SUB TOTAL		162.75	124.21	142	121.21
16	KALABURGI					
1	Kapnoor I Phase Kapnoor II Phase	15.5.84 10.12.90	322.13	219.87	250	219.87
	Kapnoor Sub_layout	06.01.08	16.69	16.42	18	16.42
2	Kapnoor III Phase	11.03.13	87.00	41.35	1	14.35
3	Nandur Kesartigi	24.7.99	620.56	523.51	372	523.51
4	Nandur Kesartigi II Phase	19.09.14	207.02	138.32	2	13.00
	Women Entrepreneurs Park at Nandur Kesartagi II Phase	08.02.18	40.59	27.38		
	SUB TOTAL		1293.99	966.85	643.00	787.15
17	HASSAN					
1	B Kattihalli	12.5.83	102.97	91.80	74	91.80
2	Hassan Growth Centre	30.10.95				
	Sub Layout (IOCL land)	14.2.07	789.00	606.50	321	606.50
	Growth Centre- Sub-layout	24.8.06				
	Sub Layout GC	15.11.11	66.45	53.50	1	53.50
	Denotified from Textile & Agro SEZ		389.53	389.53	3	389.53
	Denotified from Pharma SEZ		145.00	92.75	61	92.75
3	Hassan Textile Zone	30.1.06	474.39	363.72	7	83.47
4	Food Processing Zone	25.10.07	284.98	165.94	3	165.94
5	Bio-Technology & Pharma	24.5.07	125.17	104.27	12	104.27
6	Holenarasipur	30.7.94	28.95	26.27	19	26.27
7	Thimmenahalli	23.8.91	75.07	60.08	22	60.08
	SUB TOTAL		2481.51	1954.36	523	1674.11
18	HAVERI					
1	Magod	05.03.19	100	55.43		
	SUB TOTAL		100	55.43	0	0
19	KODAGU					
1	Kushalnagar	5.5.81	250.00	188.79	126	188.79
	SUB TOTAL		250.00	188.79	126.00	188.79
20	KOLAR					
1	Bangarpet	26.6.86	88.00	69.56	67	69.56
2	Malur I Phase	4.10.83 11.7.89	210.00	183.25	116	183.25
3	Malur III Phase	31.5.96	295.00	245.22	101	245.22
4	Malur IV Phase	19.12.09	412.00	284.53	124	261.53
5	Tamaka	12.5.83	113.01	99.28	53	99.28
6	Narasapura-Kolar	10.08.10	700.75	376.78	99	376.02
7	Vemagal	22.05.14	666.41	380.41	48	224.29
8	Jakkasandra	21.12.13	627.45	447.78	20	298.59
	SUB TOTAL		3112.62	2086.81	628	1757.74
21	KOPPAL					
1	Kustagi	24.7.99	38.08	31.15	41	31.15
	SUB TOTAL		38.08	31.15	41	31.15
22	MANDYA					
1	Mandya(Tubinakere)	27.3.85	141.00	110.00	102	110.00
2	Somanahally	17.5.75	155.30	135.00	97	135.00
3	Hebbal II Phase (Anagahalli & Pura)	10.3.05	187.68	136.16	56	136.16
4	Gejjalagere	19.8.08	78.30	66.35	31	66.35
	SUB-TOTAL		562.28	447.51	286	447.51

Sl. No.	District / Industrial Area	Date of Layout Approval	Extent in Acres		Allotted	
			Acqd.	Allotable Extent	No.of Units	Extent (Acres)
23	MYSURU					
1	Belagola	17.2.72	519.00	457.00	157	457.00
2	Belawadi	8.7.76	238.00	210.00	57	210.00
3	Hebbal / Electronic City	24.3.79 30.7.82	1603.00	1332.71	678	1332.71
4	Hootagalli	30.1.80	426.00	382.00	319	382.00
5	Nanjangud I Phase Nanjangud II Phase	8.5.72 23.4.86	564.00	486.60	77	486.60
6	Thandya	8.7.76	144.00	125.67	46	125.67
7	Koorgally	2.11.06	544.16	240.23	192	226.39
	Sublayout in Koorgalli	23.10.18	70.82	49.86	2	12.00
8	Kadakola Kochanahalli - Textile Park	1.2.08	255.65	178.89	149	174.69
9	Kallahalli	27.06.13	96.50	70.74	3	10.50
10	Adakanahalli	21.12.13 30.05.17	484.22	283.26	149	152.93
	Sub Layout in Adakanahalli	20.09.2018	54.10	47.90	39	23.91
11	Immavu	30.05.17	500.00	314.29	1	61.50
12	Thandya II Phase	12.02.18	646.12	374.24	2	229.75
	Womens Park at Thandya II Phase	04.11.17	48.03	33.48	60	18.05
	Womens Park -II Phase at Thandya II Phase	17.01.19	68.65	41.79	22	9.14
	SUB TOTAL		6262.25	4628.66	1953	3912.84
24	RAICHUR					
1	Deosugur	27.4.87	214.86	200.21	46	200.21
2	Raichur	29.7.75	155.58	139.25	64	139.25
3	Raichur Growth Centre	6-18-05	1745.35	1584.82	172	1584.82
4	Manvi	1.3.07	50.67	26.42	17	26.42
5	Manvi Auto Complex	1.3.07	9.03	8.42	116	8.42
6	Yaramarus	04.06.16	41.62	28.95	19	28.95
	SUB TOTAL		2217.11	1988.07	434	1988.07
25	RAMANAGAR					
1	Bidadi I Phase	18.11.97	862.31	795.49	88	793.84
2	Bidadi II Phase I Sector	21.3.09	183.13	156.62	55	156.62
3	Bidadi II Phase II Sector	05.10.09	452.81	326.34	234	326.34
4	Harohally I Phase	10.3.05	250.39	204.01	93	204.01
5	Harohally II Phase	19.7.08	919.16	750.07	367	750.07
6	Harohally III Phase	16.07.16	1210.90	828.69		
	Women Entrepreneurs Park at Harohalli III Phase	22.09.17 (ACS Meet)	106.00	60.12		
	SUB TOTAL		3984.70	3121.34	837	2230.88
26	SHIVAMOGGA					
1	Machenahalli (Shimoga-Bhadravati)	20.11.79 & 6.11.98	381.00	345.25	134	345.25
2	Auto Complex Kallahalli	23.08.91	19.35	9.35	281	9.35
3	Mandli-Kallur	6.7.88	42.13	36.63	34	36.63
4	Nidige	1.2.08	57.00	43.63	38	43.63
5	Sanda	19.12.08	63.48	47.88	7	6.94
6	Devagattikoppa	22.05.14	250.55	108.16	130	79.60
7	Mangalabeesu (Sagar)	21.12.13	10.35	7.70	62	7.70
	SUB-TOTAL		823.86	598.60	686	529.10

Sl. No.	District / Industrial Area	Date of Layout Approval	Extent in Acres		Allotted	
			Acqd.	Allotable Extent	No.of Units	Extent (Acres)
27	TUMAKURU					
1	Antharasanahally I Phase	28.1.85	208.00	184.99	160	184.99
2	AntharasanahallyII Phase	22.7.98	256.00	205.62	201	205.37
3	Hirehally	17.9.81	160.86	137.34	119	137.34
4	Kunigal I Phase	16.12.85 3.1.86	112.57	96.28	118	96.28
5	Kunigal II Phase	14.3.07	52.97	48.78	16	48.78
6	Sathyamangala	23.2.84	54.50	47.17	50	47.17
7	Vasantha Narasapura I Phase	6.9.07	782.22	466.00	348	452.69
8	Vasantha Narasapura II phase	02.03.13	1263.78	650.43	456	535.88
	Sub Layout in Plot No.553	06.12.2018				
9	Vasantha Narasapura III phase	29.09.15 & 16.07.16	1618.68	1394.46	11	1306.46
10	Tumakuru Machne Tool Park	27.08.2016	529.50	372.36		
11	Japanese Industrial Park	04.02.2017	519.55	369.79		
12	Sira I Phase	23.10.2018	815.27	427.56		
	SUB TOTAL		6373.90	4400.78	1479	3014.96
28	UDUPI					
1	Shivally	12.3.82	90.00	73.80	95	73.80
2	Nandikur	02.02.11	86.64	47.27	52	29.88
3	Belupu	28.4.14	68.00	37.18	7	4.33
4	Myaru	04.06.15	20.20	10.85	7	2.56
	SUB TOTAL		264.84	169.10	161.00	110.57
29	UTTARA KANNADA					
1	Shirwad	11.5.89 & 18.5.89	34.14	27.63	40	27.63
2	Ambevadi Auto Nagar	06.12.2018	5.00	3.10		
	SUB TOTAL		39.14	30.73	40	27.63
30	YADGIR					
1	Yadgir	18.6.91	22.35	19.05	39	19.05
	Kadechuru MSME	21.12.13	60.00	40.93		4.93
2	Kadechuru IA	11.03.15	3232.55	1211.06	3	525.00
	SUB TOTAL		3314.90	1271.04	42	548.98
	GRAND TOTAL		64687.46	45128.75	20857	35475.30

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅನುಬಂಧ-2

ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಮೂಲಕ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ, ಮಂಡಳಿಯ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಅನ್‌ಲೈನ್ ಅರ್ಜಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿನ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಮಿತಿ.	ರೂ. 500 ಕೋಟಿಗಳಿಗೂ ಮೀರಿದ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಮಿತಿ.	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ರೂ. 15 ಕೋಟಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮತ್ತು ರೂ. 500 ಕೋಟಿಗಳ ಒಳಗಿನ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿನ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ.	ರೂ.15 ಕೋಟಿಗಳವರೆಗೆ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡುವ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಕಛೇರಿಗೆ ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಕೋರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ/ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯೋಗ ಮಿತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

- ವಿವರವಾದ ಯೋಜನಾ ವರದಿ ದ್ವಿಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ
- ಸಂಘದ ವಿವರಣಾ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು/ಪಾಲುಗಾರಿಕೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ/ ಮೆಮೊರೆಂಡಮ್ ಅಂಡ್ ಆರ್ಟಿಕಲ್ಸ್ ಆಫ್ ಅಸೋಷಿಯೇಷನ್ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದ್ವಿಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ.
- ಉದ್ಯೋಗ ಆಧಾರ್ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.
- ಭೂಮಿಯ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ನಕ್ಷೆ.
- ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 5000/-ಗಳು.
- ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಅನುಮೋದನಾ ಸಮಿತಿ / ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ / ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಣ ಪಾವತಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ರಾಮನಗರ, ಕೋಲಾರ, ತುಮಕೂರು, ಮೈಸೂರು, ಹಾಸನ, ದಾರವಾಡ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ವಿಧಾನ (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ)	ಅ. ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬೆಲೆಯ ಶೇ 30 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಆ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ದಿನದಿಂದ 90 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ 70% ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.
ರಾಜ್ಯದ ಉಳಿದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ವಿಧಾನ. (ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ)	ಅ. ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಯ ಬೆಲೆಯ ಶೇ 20 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಆ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ದಿನದಿಂದ 90 ದಿನಗಳ' ಒಳಗಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ 80% ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.

. . . . 3

ಮಹಿಳಾ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ವಿಧಾನ.	ಅ. ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಆ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ದಿನದಿಂದ 180 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ 90% ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.
ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರು, ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರು, ಅಂಗವಿಕಲ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಮತ್ತು ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರು ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ವಿಧಾನ.	ಇ. ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 20/30 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಈ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ದಿನದಿಂದ 6 ಸಮ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಶೇ.80/70 ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.
ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು	ಉ. ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಜಮೀನಿನ ಹಂಚಿಕೆ ದರದಲ್ಲಿ ಶೇ.50ರ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ SCP/TSP ಯೋಜನೆಯಡಿ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಊ. ಮಂಡಳಿಯು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ.10ರ ಹಣವನ್ನು ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ದರದ ಬಾಕಿ ಶೇ.40ರ ಹಣವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 180 ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

	೫. ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ದರದ ಬಾಕಿ ಶೇ. 50 ರ ಹಣವನ್ನು 8 ಸಮ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.9.50 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆಯ ದೃಢೀಕರಣದ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದು. 2 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ. ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ 10 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೆರವೇರಿಸಲಾಗುವುದು. 2 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ 99 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೆರವೇರಿಸಿಕೊಡಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಏಕ ಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು 15 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೆರವೇರಿಸಿಕೊಡಲಾಗುವುದು.

Secretary-I
[illegible] Industrial Areas Development Board
[illegible]luru - 560 001